



REPUBLIKA HRVATSKA

*Državni ured za upravljanje
državnom imovinom*

POVJERENSTVO ZA RASPOLAGANJE
NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU
REPUBLIKE HRVATSKE

Klasa: 024-04/15-03/4

Urbroj: 536-021/01-2015-11

Zagreb, 18. ožujak 2015.

Na temelju članka 54. stavak 2. i članka 74. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske ("Narodne novine", broj: 94/13), članka 73. stavak 2. točka 3. Zakona o rudarstvu ("Narodne novine", broj: 56/13 i 14/14), odredbi Uredbe o osnivanju prava građenja i prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske ("Narodne novine", broj: 10/14) i članka 4. Uredbe o postupku i mjerilima za osnivanje prava služnosti na šumi i/ili šumskom zemljištu u vlasništvu RH u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina ("Narodne novine", broj: 133/07 i 9/11), Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske na 19. sjednici, održanoj 18. ožujka 2015. godine, donijelo je

ODLUKU

o osnivanju prava služnosti na šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina na eksploatacijskom polju ugljikovodika „Jagnjedovac“

I.

Republika Hrvatska će, kao vlasnik, sklopiti ugovor o osnivanju prava služnosti na šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske s trgovačkim društvom INA-Industrija nafte, d.d. Zagreb, Av. V. Holjevca 10, 10020 Zagreb, OIB: 27759560625 (u daljnjem tekstu: Ovlaštenik prava služnosti), u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina na eksploatacijskom polju ugljikovodika „Jagnjedovac“ i to za:

- rudarski objekt Sabirna stanica Jagnjedovac na nekretnini označenoj kao **zk.č.br. 3117/13**, šuma Reka, površine 884 hvata, upisano u zk.ul. 4202, k.o. Jagnjedovac, a koja služnost će se izvršavati na dijelu nekretnine - površini za ugovaranje služnosti od **1900 m²**.

Sveukupna površina zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na kojem će se izvršavati pravo služnosti iznosi 1900 m².

Eksploatacijsko polje ugljikovodika „Jagnjedovac“ i njegove granice utvrđeni su Odobrenjem Republičkog sekretarijata za privredu Socijalističke Republike Hrvatske, broj: 07-2900/2-1967 od 08. lipnja 1967. godine.

Nekretnine navedene u stavku 1. ove točke čine sastavni dio zahvata u prostoru eksploatacijskog polja ugljikovodika „Jagnjedovac“, u skladu s važećom rudarsko-projektnom dokumentacijom i aktima prostornog uređenja za eksploatacijsko polje „Jagnjedovac“.

Ugovor o osnivanju prava služnosti na nekretnini iz stavka 1. ove točke sklopiti će se na rok koji će biti određen konačnom odlukom o davanju koncesije za eksploataciju ugljikovodika na eksploatacijskom polju ugljikovodika „Jagnjedovac“, te isti rok počinje teći od

dana sklapanja ugovora o koncesiji između davatelja koncesije i ovlaštenika prava služnosti/koncesionara, INA-Industrija nafte, d.d. Zagreb.

II.

Za korištenje nekretnine navedene u točki I. ove Odluke, Ovlaštenik prava služnosti se obvezuje jednokratno platiti novčanu naknadu za osnivanje prava služnosti na šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina i to sukladno članku 5. Uredbe o postupku i mjerilima za osnivanje prava služnosti na šumi i/ili šumskom zemljištu u vlasništvu RH u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina ("Narodne novine", broj: 133/07 i 9/11) i sukladno Pravilniku o utvrđivanju naknade za prenesena i ograničena prava na šumi i šumskom zemljištu ("Narodne novine", broj: 105/09 i 98/11).

III.

Utvrđuje se da trgovačko društvo INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d. Zagreb ima obvezu prema trgovačkom društvu Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, Ljudevita Farkaša Vukotinića 2 radi korištenja šumskog zemljišta, bez pravne osnove za period od proteklih 5 (pet) godina za nekretninu navedenu u točki I. ove Odluke, u ukupnoj površini od 1900 m² sukladno Izjavi Hrvatskih šuma d.o.o. Zagreb, Ur.broj: DIR-07/GS-11-5942/04 od 29. svibnja 2014. godine.

Visina neplaćene naknade iz stavka 1. ove točke za korištenje šumskog zemljišta za period od 5 (pet) proteklih godina, utvrditi će trgovačko društvo Hrvatske šume d.o.o. Zagreb sukladno članku 5. Uredbe o postupku i mjerilima za osnivanje prava služnosti na šumi i/ili šumskom zemljištu u vlasništvu RH u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina ("Narodne novine", broj: 133/07 i 9/11) i sukladno Pravilniku o utvrđivanju naknade za prenesena i ograničena prava na šumi i šumskom zemljištu ("Narodne novine", broj: 105/09 i 98/11), a koju je ovlaštenik prava služnosti dužan platiti jednokratno trgovačkom društvu Hrvatske šume d.o.o. Zagreb prije sklapanja ugovora o osnivanju prava služnosti za nekretnine iz točke I. ove Odluke.

Dokaz o plaćenju naknade za korištenje šumskog zemljišta, Ministarstvo poljoprivrede je putem Hrvatskih šuma d.o.o. dužno dostaviti Državnom uredu za upravljanje državnom imovinom, radi sklapanja ugovora o osnivanju prava služnosti.

IV.

Zadužuje se Ministarstvo poljoprivrede da sukladno članku 5. Uredbe iz točke II. i III. ove Odluke, pribavi od Hrvatskih šuma d.o.o. Zagreb obračun naknade za pravo služnosti i obračun naknade za korištenje šumskog zemljišta bez pravne osnove za period od proteklih 5 (pet) godina, sve za nekretninu opisanu u točki I. ove Odluke.

Cjelokupan iznos navedenih naknada Ovlaštenik prava služnosti obavezan je platiti, sukladno svom prijedlogu i odredbama članka 5.stavka 3. i 4. Uredbe iz točke II. i III. ove Odluke, a prije sklapanja ugovora o osnivanju prava služnosti.

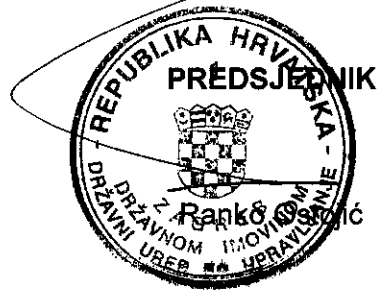
Dokaz o plaćenju naknada Ministarstvo poljoprivrede je dužno dostaviti Državnom uredu za upravljanje državnom imovinom radi sklapanja ugovora o osnivanju prava služnosti.

V.

Ugovor iz točke I. ove Odluke smatrati će se raskinutim ako se utvrdi da se eksploatacija ne provodi sukladno Zakonu o rudarstvu te preuzetim obavezama po donesenim rješenjima i ugovoru o osnivanju prava služnosti na nekretninama iz točke I. ove Odluke.

VI.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Državni ured za upravljanje državnom imovinom, ovdje
2. pismohrana, ovdje